

行政調査報告書「まちづくり推進特別委員会」

調査期間	平成 20 年 10 月 8 日(水)～10 日(金)			平成 20 年 11 月 27 日(木)		
所在地	東京都調布市	福島県いわき市	千葉県千葉市	三重県桑名市		
施設名称	文化会館たづくり	LATOV (ラトブ)	Qiball (きぼーる)	メディアライブ	サンファーレ	
市人口	21.8 万人	34.7 万人	93.8 万人	14.2 万人		
敷地面積	6,531.91 m ²	6,272.33 m ²	6,614.13 m ²	3,198.82 m ²	北館 2,083.29 m ²	南館 1,919.31 m ²
延床面積	30,083.78 m ²	46,672.31 m ²	50,755.09 m ²	8,153.13 m ²	〃 11,477.85 m ²	〃 14,893.92 m ²
施設規模	地下 2 F～地上 1 3 F	地下 2 F～地上 8 F	地上 1 5 F	地上 4 F	〃 B1F～地上 8 F	〃 B1F～地上 18 F
費用	約 320 億円 (総工費)	約 175 億円 (事業費)	約 216 億円 (事業経費総額)	約 116 億円 (事業費)	約 56 億円 (事業費)	
施設内容	保健センター、 市電算センター、 図書館、各種ホール、 ギャラリーなど	商業施設、 図書館、 商工会議所など	子ども交流館、 プラネタリウム、 保健福祉センター、 ビジネス支援など	図書館、保健センター、 勤労青少年ホーム、 多目的ホール、 生活利便サービスなど	証明書交付、 市民広場、 一時保育所 など	商工会議所、 分譲住宅 など
駐車場	1 4 7 台	3 8 6 台	3 1 3 台	3 8 台 (駐輪場 1 2 0 台)	2 3 1 台 (内 100 台は住民)	
利用者数/日	5,000～6,000 千人	13,000～14,000 人	3,000 人 (公共施設のみ)	2,000 人 (図書館利用者)	700 人	
	公設公営	第一種市街地再開発事業	第一種市街地再開発事業 特定業務代行方式	P F I (図書館)	優良建築物整備事業	
						
所感	本市の更正病院跡地面積も約 6,000 m ² である。商店街との連携や周辺を含めたまちとしての活性化、周遊性・回遊性の創造を共に課題としている。これは、本市においても成功の鍵を握る大きなポイントである。			まちづくり桑名やタウンマネージャー的な方が中心市街地の活性化に対して尽力されている様子が見て取れた。全国初の P F I 図書館事業が特徴である。		